



Perfil y Prioridades del  
*vecindario*

PLAN DEL CENTRO REGIONAL DEL ÁREA DE BROOKS:  
HIGHLAND FOREST

## Agradecimientos

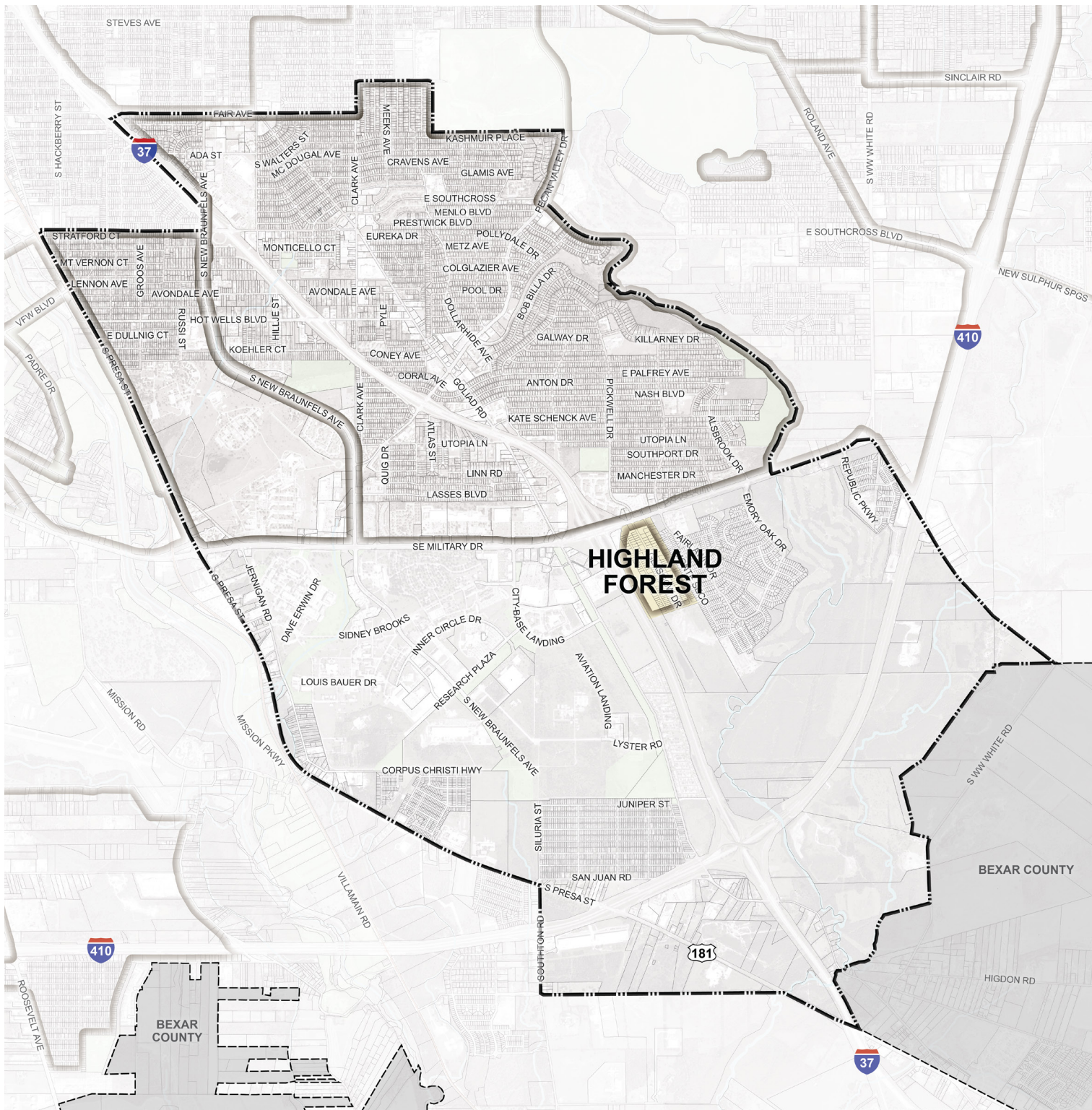
### Gracias a los siguientes miembros del Equipo de Planificación por su participación y esfuerzo a lo largo de este proceso de planificación:

- Andrew Aguiano, *Cámara de Comercio del Sur de San Antonio*
- Kathy Jo Almenderez, *Mission Trail Baptist Hospital*
- Joanie Barborak, *Bond Initiative*
- Linda Cavazos, *Distrito Escolar Independiente Central del Este*
- Belinda Gonzalez, *Pre-K 4 SA*
- Officer Sgt. Curtis Walker/  
Oficial Carlos Guillen, *Departamento de Policía de San Antonio - Sur*
- Yvette Hernandez, *SATX Social Ride / Monte Viejo*
- Dr. Mary Hogan, *University of Incarnate Word School of Osteopathic Medicine*
- Nicole Hoyt, *Participación Comunitaria para Personas Mayores del Sudeste*
- Captain Wes Jendrusch, *Departamento de Bomberos de San Antonio*
- Kyle Knickerbocker, *San Antonio River Authority*
- Michelle Krupa, *Vecindario Monte Viejo*
- Ken Kuwamura, *Hot Wells Conservancy*
- James Lifschutz, *Lifschutz Companies*
- Marques Mitchell, *Brooks Development Authority*
- Pamela Morganroth, *Asociación Vecinal de Highland Forest*
- Katie Otten, *Asociación Vecinal de Mission Reach Hot Wells*
- Jesse Pacheco, *Alianza Sur Central de Vecindarios*
- Patti Rangel, *San Antonio State Hospital*
- Dolores Rios, *Parents as Partners*
- Angela Saenz, *Heritage Oaks at Brooks*
- Frank Salinas, Jr., *Calumet Specialty Products Partners, LLP*
- Alfred Segura, Jr., *New Frontiers Public Schools*
- Jennifer Tiller, *Holy Name Catholic School*
- Liz Trainor, *Asociación Vecinal de Highland Hills*
- Christine Vina, *Tránsito Metropolitano VIA*
- Anthony Willis, *Mission Solar*

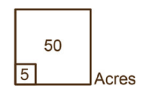
# UBICACIÓN del VECINDARIO

LEYENDA

-  Límites del Área Brooks Regional Center
-  Parcelas
-  Asociación Vecinal



La Asociación Vecinal de Highland Forest se ubica al sur de SE Military Drive. Está limitada por la Carretera Interestatal 37 al oeste, Woodbridge at Monte Viejo al este y el Ridge at Salado Creek al sur. El Mission Trails RV Park se encuentra dentro de sus límites.



## Perfil y Prioridades del Vecindario



### ¿Cuáles son el Perfil y las Prioridades del Vecindario?



San Antonio es una ciudad de vecindarios, cada uno con su historia, calidades y carácter único. Muchos vecindarios de la Ciudad han participado en Planes Vecinales o Comunitarios que reflejan los valores y prioridades locales. Estos planes, adoptados por la Ciudad entre 1988 y 2013, han orientado inversiones y mejoras locales durante muchos años y han ayudado a fortalecer las relaciones entre vecindarios, residentes y la Ciudad.

Actualmente, la Ciudad está en proceso de crear Planes de Sub-Área para implementar el Plan Integral SA Tomorrow. Estos Planes de Sub-Área buscan proporcionar una estructura más coordinada, eficiente y efectiva para la planificación en toda la Ciudad. Aunque muchos de los vecindarios de la Ciudad carecen de un Plan Vecinal, o una Asociación Vecinal registrada, o ambos, los Planes de Sub-Área pretenden mejorar la equidad en toda la Ciudad, garantizando que todos los vecindarios de San Antonio opinen sobre el uso futuro del suelo y tengan un nivel base de directrices de política.

La sección de Perfil y Prioridades para cada vecindario en los Planes de Sub-Área identifica desafíos y prioridades locales únicas, obtenidas desde los planes vecinales o comunitarios existentes (si existen) y de la actual participación vecinal. De esta manera, cada Plan de Sub-Área integrará elementos

clave de los Planes Vecinales existentes, para aquellos vecindarios que cuenten con uno, a la vez que promoverá la consistencia de políticas en toda la Ciudad y proveerá recomendaciones y estrategias clave para aquellos vecindarios que actualmente carecen de esa dirección.

La sección de Perfil y Prioridades del Vecindario brinda especial atención a los esfuerzos previos de planificación del vecindario y reconoce a los grupos comunitarios e individuos que fueron instrumentales en su creación. Resumen oportunidades específicas, retos, recomendaciones y prioridades de cada vecindario participante, en un esfuerzo por dirigir de manera más eficiente la inversión pública y privada dentro de la Ciudad para ayudar a estos vecindarios a alcanzar sus metas a corto plazo y sus visiones a largo plazo.

### ¿Cómo se desarrolló?

A principios del proceso de planificación, el personal de planificación de la Ciudad de San Antonio identificó los Planes Vecinales existentes con vínculos geográficos con cada Sub-Área. Cada plan relevante fue revisado y resumido para que el personal obtuviera un sólido conocimiento de los esfuerzos previos de los residentes de Highland Forest en cada Sub-Área.

Luego de una gran campaña de opinión pública y colaboración con el Equipo de Planificación de Highland Forest, el personal de planificación revisó los Planes Vecinales para identificar proyectos, programas u otros esfuerzos logrados, y aquellos que aún deben implementarse, para que sean priorizados nuevamente en este esfuerzo.

# Panorama del Vecindario

## FORTALEZAS Y CARÁCTER DEL VECINDARIO



Antes de 1940, Highland Forest formaba parte de un gran rancho. El vecindario fue nombrado oficialmente en los '40, pero no se desarrolló totalmente hasta 1960. Las viviendas ubicadas en el vecindario tienen varios estilos y diferentes períodos de tiempo, algunas incluso datan de 1920. La mayoría de las viviendas fueron construidas después de 1980.

## Fortalezas



Parque inmobiliario relativamente nuevo, comparado con otros vecindarios unifamiliares en Brooks.



Cercanía con Salado Creek y otros espacios abiertos naturales



Acceso a Military Drive, un corredor principal, y la Interestatal 37.

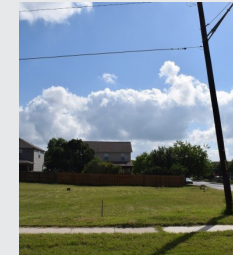
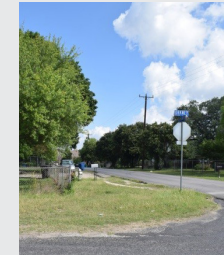
## OPORTUNIDADES Y DESAFÍOS DEL VECINDARIO

### Oportunidades

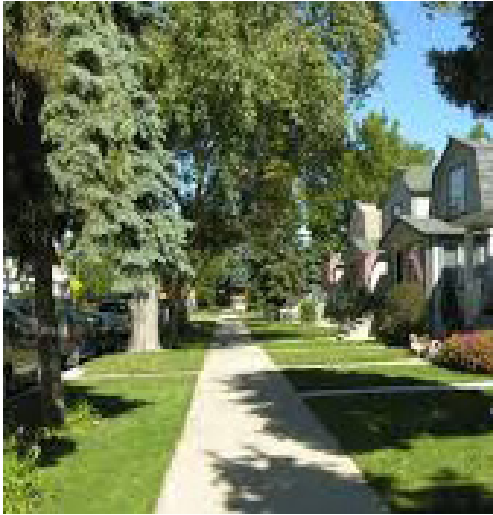
- Aumentar la caminabilidad ubicando más servicios en el corredor SE Military Drive.
- Creación o mejora de conexiones con espacios abiertos naturales cercanos.
- Mejora de la conectividad este a oeste hacia Brooks y servicios al otro lado de la Carretera Interestatal 37

### Desafíos

- Highland Forest no cuenta con muchos servicios como parques y opciones de comida saludable a poca distancia. Aunque algunos servicios como Highland Forest Elementary se ubican cerca de viviendas, no hay suficientes aceras para llegar a estos destinos.
- La infraestructura de calles, aceras y drenaje de aguas pluviales necesita mejorarse para aliviar los efectos sobre el vecindario (por ejemplo, inundaciones) y mejorar la calidad del paisajismo urbano.
- Hay muchas parcelas subutilizadas y lotes vacantes en Highland Forest.






# Prioridades del Vecindario



6 |

Se incorporaron y resumieron muchas opiniones comunitarias en las prioridades vecinales. Cada recomendación se adhiere al plan vecinal previo, una recomendación del plan de sub-área o a otro plan vecinal en el Área de Brooks.

-  Prioridad del Plan Vecinal Previo
-  Se adhiere a una Recomendación del Plan de Sub-Área
-  Compartida con otros Vecindarios del Área de Brooks

## Rehabilitación de Viviendas



Rehabilitar daños estructurales leves y la apariencia de viviendas y otros edificios. Ampliar y potenciar programas de asistencia para propietarios de viviendas y empresas, y continuar aplicando el cumplimiento consistente del código.



## Reconstrucción de Aceras y Bordillos



Es necesaria la construcción de aceras y bordillos para aliviar los desafíos de inundación y crear un ambiente peatonal más seguro y cómodo para todos los usuarios. Deberían priorizarse las áreas cerca de escuelas, parques, bibliotecas, instalaciones comunitarias e iglesias.



## Desarrollo de Bajo Impacto



Mejorar el drenaje de calles, la calidad del agua y el atractivo de las calles al instalar mejoras de desarrollo de bajo impacto (LID) en calles vecinales.



## Prioridades del Vecindario

### Dosel Arbóreo



Los grupos vecinales trabajaron para desarrollar planes arbóreos; estableciendo estrategias alcanzables para mejorar la salud de los árboles existentes, expandir el dosel arbóreo, y conectar el vecindario con recursos de la ciudad y de organizaciones sin fines de lucro para brindar recomendaciones de acciones específicas del vecindario para mejorar el bosque urbano. Específicamente, para plantar árboles en áreas donde los descubrimientos del inventario sugieren que son necesarios.



### Desarrollo de Repoblación



Utilizar parcelas vacantes como oportunidades para desarrollo de repoblación para vivienda adicional, servicios vecinales u otros servicios. Identificar oportunidades para parques y espacios abiertos u otros servicios comunitarios.



